PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 16 SEPTEMBRE 2025

Le Conseil Municipal de Berneuil en Bray dûment convoqué le 09 septembre 2025 s'est réuni en séance ordinaire le mardi 16 septembre à vingt heures sous la Présidence de Monsieur Jean Louis VANDE BURIE, Maire

Ordre du jour :

- Achat de terrain parcelle F 638 rue du Boër
- Validation du contrat territoire (CT) Thérain 2026-2031
- Adoption du rapport de la CLET sur le transfert de charge concernant la piscine Bellier et le réseau chaleur
- Compte rendu des délégations consenties au Maire
- Compte rendu des travaux de l'école effectués au mois de juillet
- Organisation et date de la distribution des jouets de Noël
- Organisation et date de la remise des colis aux aînés
- Questions diverses

Etaient présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :

VANDEBURIE Jean-Louis
FORTUNA Marie-Christine
LECNIK Gilles

LETELLIER Jean-Michel
HERMEL Frédéric
CONTINSUZAT Patrick
DOBIGNY Jacques
BOURGES Kévin

DUCROT Audeline
GRAIRE Sandrine
MULLER Simon

Absents excusés: Frédérique BARES donne son pouvoir à Jacques DOBIGNY, GRASSI Chantal donne son pouvoir à Jean Louis VNADE BURIE, Vanessa HA, CASTRO Franck

Secrétaire de séance : BOURGES Kévin

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité

Délibération 2025/023

Achat de terrain (parcelle F638) rue du Boër :

Lors de la séance 17 décembre 2024, le conseil municipal a approuvé l'achat de la parcelle F 638 appartenant à la SCI Les Gloriettes, d'une superficie de 97 m²

Après élaboration du document d'arpentage par le cabinet ABSCISSE, géomètre, la surface réelle à acheter est de 94 m² pour la permettre la création d'une aire de retournement des véhicules de ramassage des ordures ménagères.

Le coût de cette opération est de :

- 1 €/m² = 94 € à la charge de la commune
- Rédaction de l'acte administratif = 200 €

Délibération 2025/024

Validation du contrat territoire (CT) Thérain 2026-2031 :

Le 12^e programme d'intervention Eau, Climat et Biodiversité de l'Agence de l'eau Seine-Normandie, couvrant la période 2025-2030, répond aux orientations nationales adressées par le ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires aux présidents des comités de bassin et constitue un des principaux leviers de mise en œuvre de la planification écologique, en particulier le Plan Eau. Dans le cadre de ce 12^e programme la politique de l'Agence de l'eau Seine-Normandie se décline par la mise en œuvre de contrats de territoire. Ces contrats visent à obtenir, en priorité sur des territoires à enjeux, la mobilisation des maîtres d'ouvrage autour d'un programme d'actions prioritaires et efficaces pour la sobriété en eau, la préservation de la ressource en eau potable, la reconquête des milieux, la biodiversité et l'adaptation au changement climatique. Ils sont élaborés sur la base d'un diagnostic complet et cohérent du territoire, partagé par l'ensemble des acteurs concernés, qui démontre l'opportunité de mettre en place un contrat de territoire.

Ce contrat est un outil de programmation pluriannuelle qui engage les parties sur les enjeux eau de leur territoire en cohérence avec les autres politiques publiques du territoire. Les maîtres d'ouvrage s'engagent à mettre en œuvre les actions inscrites au contrat de territoire et identifiées comme prioritaires et à informer la structure porteuse du contrat de l'avancement de ces actions. De son côté l'Agence de l'eau Seine-Normandie s'engage à étudier, de manière prioritaire, les dossiers relevant du programme d'actions du présent contrat dès lors que les engagements des signataires sont respectés. Les aides financières de l'Agence de l'eau Seine-Normandie s'effectuent selon les règles du programme en vigueur au moment de leur attribution et dans la limite de ses contraintes budgétaires.

Le présent Contrat de Territoire Thérain, élaboré par le SIVT pour la période 2026-2031, définit, sur le territoire du bassin versant du Thérain, les actions prioritaires à mettre en place pour répondre aux enjeux suivants :

- Enjeu 1 : Reconquête du bon état des masses d'eau superficielles
- Enjeu 2 : Valorisation et mise en œuvre de synergies de restauration de zones humides
- Enjeu 3 : Mise en œuvre de programmes d'actions de lutte contre l'érosion par ruissellement
- Enjeu 4 : Amélioration des connaissances sur les milieux et communication

Le syndicat propose d'engager une action de renaturation et d'amélioration de la qualité écologique du Rû de Berneuil en Bray, Frocourt et Allonne.

Vu le 12^e programme de l'Agence de l'eau Seine-Normandie,

Vu la délibération n° 24-38 du conseil d'administration de l'agence de l'eau Seine-Normandie en date du 19 novembre 2024 approuvant le contrat de territoire type,

Vu la stratégie d'adaptation au changement climatique du bassin Seine-Normandie approuvée par le comité de bassin le 5 octobre 2023,

Séance du 16 septembre 2025

Vu le projet de contrat de territoire,

La commune de BERNEUIL EN BRAY se porte « maître d'ouvrage » de cette action au sein du Contrat de Territoire Thérain 2026-2031, dont le financement sera assuré par l'agence de l'eau Seine Normandie et le SIVT sur ses fonds propre et donc sans participation financière de la commune de Berneuil en Bray.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE le projet de CT tel que présenté en annexe de cette note,
- AUTORISE le maire à signer le contrat et tous les documents et conventions en découlant
- AUTORISE le maire à apporter les modifications au contrat qui seraient demandées par l'Agence de l'Eau Seine-Normandie sans aucune modification de l'approche financière.

Délibération 2025/025

Adoption du rapport de la CLET sur le transfert de charge concernant la piscine Bellier et le réseau de chaleur :

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 5211-17 ;

Vu le code général des impôts et notamment l'article 1609 nonies C ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 18 juillet 2018 constatant les statuts de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis conformément à l'article L. 5211-5-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 19 février 2021 portant création de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) ;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 14 février 2025 mettant à jour la composition de la CLECT ;

Vu l'avis favorable de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) qui s'est prononcée le 27 février 2025,

Pour rappel :

Le mécanisme des attributions de compensations (AC) a été créé par la loi n°92-125 du 6 février 1992 relative à l'administration territoriale de la République.

Il a pour objet de garantir la neutralité budgétaire des transferts de ressources opérés lorsqu'un établissement de coopération intercommunale (EPCI) opte pour le régime de la fiscalité professionnelle unique et lors de chaque transfert de compétence entre l'EPCI et ses communes membres.

Ce mécanisme est prévu aux IV et au V de l'article 1609 nonies C du code général des impôts (CGI).

Le IV de l'article 1609 nonies C prévoit la création entre l'EPCI et ses communes membres d'une commission chargée d'évaluer le montant des charges transférées (CLECT).

Cette évaluation est un préalable nécessaire à la fixation du montant de l'attribution de compensation entre une commune et son EPCI.

Le rapport joint explique les calculs opérés pour déterminer ces montants :

- La charge transférée, liée à la piscine Bellier de Beauvais, est évaluée à 811 738€.

Compte tenu d'un transfert au 1er juillet 2024, la CAB a assumé les charges sur le second semestre.

Il faut donc appliquer une retenue au titre du second semestre 2024, à hauteur d'une demi-année.

A compter de 2025, année pleine, l'évaluation, et donc la retenue sur attributions de compensation sera de 811 738€.

- L'équipement réseau de chaleur a été transféré au 1er juin 2024.
Les investissements ont été financés par le concessionnaire, avec des subventions ADEME, de la région Haut-de-France et du FEDER.
Le concessionnaire finance la totalité des charges de la concession par la vente de l'énergie calorifique aux abonnés, et par la facturation de frais de raccordement.
Le concessionnaire verse au concédant (recette pour la ville de 23k€ en 2022):
 - Article 52.1 du contrat : une redevance pour occupation du domaine public, de 10k€,
 - Article 52.2 du contrat : une redevance pour frais de gestion et contrôle de la concession, à hauteur de 15k€/an.L'avenant n°2 a réduit temporairement cette redevance à 8k€/an jusqu'en 2018 inclus.
Les redevances ne devraient pas faire l'objet d'un reversement à la commune, dans la mesure où le domaine public est mis à disposition de l'agglomération, et la gestion et le contrôle de la concession seront transférés à l'agglomération.
Nous pouvons donc considérer qu'il y a en face des charges équivalentes que n'aura plus la ville et qu'aura l'agglomération.
Compte tenu d'une égalité des charges et des recettes transférées, il est proposé de retenir une évaluation de la charge transférée à 0 €

Après en avoir délibéré le conseil municipal se prononce favorablement sur le principe de transfert de charge concernant la piscine Bellier et le réseau de chaleur, entre la ville de Beauvais et la communauté d'agglomération du Beauvaisis.

Compte rendu des délégations consenties au Maire depuis le 1^{er} janvier 2025 :

INVESTISSEMENT- DEPENSES

Opérations inscrites et votées au budget 2025

Entreprise	désignation	Montant TTC
SE60	Renforcement souter-rue Neuve et impasse Denelle (solde)	13 599.15 €
ABSCISSE Géomètre	Division chemin du Boër	1 110.00 €
ABSCISSE Géomètre	Division chemin des Croisettes	1 062.00 €
ABSCISSE Géomètre	Division chemin des Niards	1 648.80 €
Maîtrise d'œuvre,	Rénovation énergétique de l'école	24 131.23 €

Séance du 16 septembre 2025

contrôle technique, mission SPS, mission assistance maîtrise d'ouvrage		
Belvalette OCS Technology Batichauffe DELAHOUCHE	Rénovation énergétique de l'école	426 825.46 €
TOTAL		468 376.64€

INVESTISSEMENT - RECETTES

SUBVENTIONS	désignation	Montant TTC
Conseil Départemental	Rénovation énergétique de l'école	107 960.00 €
CAB	Rénovation énergétique de l'école	20 000.00 €
Fonds Vert	Rénovation énergétique de l'école (acompte)	60 323.22 €
DRAC	Restauration de la Vierge à l'enfant	1 942,00 €
TOTAL		190 225.22 €

FONCTIONNEMENT – DEPENSES

Entreprise	désignation	Montant TTC
AMTP60	Travaux sur voiries et nettoyage cour mairie	4 740.00 €
AMTP60	Curage de fosse	4 680.00 €
DELAVACQUERIE	Réfection coffret de protection garage école	1 052.40 €
MARTIN FOURNAL	Taille d'un bras du peuplier d'Italie	1 440.00 €
MARTIN FOURNAL	Evacuation totale des branches	1 200.00 €
DG PAYSAGE	Fauchage d'accotements	1 074.80 €
DG PAYSAGE	Fauchage	1 146.00 €
T1 marquage	Aménagement et rénovation de la signalisation	13 560.83 €
LABORATOIRE ACI	Débroussaillant, dés herbant	447.60 €

LABORATOIRE ACI	Dés herbant	1 630.80 €
EIFFAGE ENERGIE	Dépannage éclairage public suite à vandalisme à VAUX	1 064.54 €
LHOTELLIER TP OISE TP	Mise en place d'enduit gravillonné en agglomération chemin de Bizancourt	7 111.20 €
LHOTELLIER TP OISE TP	Fournitures d'enrobés à froid	600.00 €
DIM EXPERT	Diagnostic amiante dans l'école	828.00 €
Les serres de Rochy Condé	Fleurs pour la cour de la mairie	160.50 €
ADICO	PC portable pour bureau du Maire	1 339.18 €
VEOLIA	Remplacement du poteau d'incendie accidenté par l'entreprise THERY	3 909.41 €
TOTAL		45 985.26 €

Compte rendu des travaux de l'école effectués au mois de juillet :

Les travaux ont été réceptionnés le 01/08/2025.

- Quelques réserves ont été notifiées aux entreprises
- Les dernières finitions seront terminées pour le 27/09/2025
- Le bilan financier total de cette opération sera disponible fin 2025 après les derniers paiements en dépenses et recettes.

Monsieur le Maire propose au conseil une visite de l'école, la date du 04/10/2025 à 09H00 est retenue par l'ensemble du conseil.

Bilan rentrée scolaire :

Marie-Christine FORTUNA donne les effectifs de chaque classe du RPI :

Classe de PS-MS = 24 enfants dont 13 de Berneuil et 11 d'Auteuil
 Classe de MS-GS = 24 enfants dont 16 de Berneuil et 08 d'Auteuil
 Classe de CP-CE2 = 26 enfants dont 20 de Berneuil et 6 d'Auteuil
 Classe de CE1-CM2 = 26 enfants dont 09 de Berneuil et 17 d'Auteuil
 Classe de CE2-CM1 = 27 enfants dont 17 de Berneuil et 10 d'Auteuil

Total de 127 élèves sur le RPI dont 75 de Berneuil et 52 d'Auteuil

Distribution des jouets et remise des colis des aînés :

- La distribution des jouets de Noël aura lieu le 13 décembre 2025
- Deux dates sont retenues pour la remise des colis des aînés : le 09 ou 16 décembre 2025

La séance est levée 21h45